

Curso de Promoción en Régimen de Comunidad



De 08 de Octubre 2019 hasta 17 de Octubre 2019

Aula de Formación del CTAV (1ªPlanta)

calle Hernán Cortés 6

Tels.:

963518489

Curso de Promoción en Régimen de Comunidad

València, martes y jueves 8, 10, 15 y 17 de octubre de 2019

De 16:00 a 19:30 horas

PLAZAS CUBIERTAS

El desarrollo de promociones en régimen de comunidad es una alternativa a la promoción tradicional con numerosas ventajas para todas aquellas empresas y profesionales interesados en esta apasionante actividad.

El Régimen de Comunidad de Propietarios le permitirá:

? **PROMOVER**, porque podrá gestionar proyectos de cualquier tamaño con inversiones mínimas y sin tener que hacer frente a adquisiciones de terrenos. Usted es el Gestor, y la Comunidad de propietarios quien compra el Solar.

? **SEGURIDAD**, porque es un modelo de promoción sólido y que funciona especialmente bien en épocas de crisis. En la gran recesión de 2008, nuestro equipo gestor finalizó con éxito 4 promociones durante los años 2009 y 2010

? **TRANQUILIDAD**, porque no necesitará endeudarse, ya que no existe el préstamo al

promotor?. Los clientes firman su préstamo, cada uno en función de la vivienda que decidieron adquirir.

OBJETIVOS:

El curso es sencillo, esquemático y práctico. Repleto de ejemplos, situaciones y visión del gestor.

Además, se relaciona la esencia técnica de cada modelo de promoción con la realidad económica a través de escenarios para alcanzar los siguientes objetivos:

- ? Conocer el proceso de gestión de las promociones en régimen de comunidad.
- ? Entender las ventajas de cada uno de los modelos de promoción: promoción tradicional, Comunidad de propietarios y cooperativa de viviendas.
- ? Saber discernir el momento y/o situación óptima de aplicación de cada uno de los modelos de promoción para obtener el mayor aprovechamiento y minimizar los riesgos.
- ? Soluciones para llevar a cabo promociones inmobiliarias sin endeudamiento para promotores y profesionales del sector: Comunidad de propietarios y ?sociedad de inversores?.

A quién va dirigido:

La formación se dirige a todo tipo de profesionales y empresas del sector inmobiliario, y emprendedores con alguna experiencia en el sector.

Documentación que incorpora el curso:

- ? Desarrollo en PDF de los temas tratados.
- ? Modelos de: reserva, cuadro de aportaciones, Estatutos, Contrato de Adhesión, estudio económico.

TEMARIO ^[1]

PONENTES:

Luis Manuel Caballero

Economista. Dedicado a la gestión inmobiliaria desde 1998. Luis Manuel Caballero es especialista en el desarrollo de promociones en régimen de comunidad.

Fernando Cerveró

Arquitecto Técnico de profesión, con más de 16 años de dedicación al sector, experto en gestión de proyectos empleando la filosofía lean.

Enrique Vázquez

Socio Internacional de Andersen Tax & Legal. Especialista en procesos de reestructuración empresarial.

TARIFA DE INSCRIPCIÓN (IVA incluido)

Tarifa Bonificada colegiados adscritos CTAV y Amigos CTAV 'Pack Cultura': **90 €**
Colegiados COACV, CTAA y CTAC: 112,50 €
Colegiados CSCAE y estudiantes de arquitectura: 135 €
General: 180 €

Copyright

© 2019 Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia | Hernán Cortés, 6 - 46004 Valencia.
Tel. 963 51 67 37

[Aviso legal](#) | [Registro de actividades de tratamiento](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#)
[| Contacto](#)

Source URL: <http://arquitectosdevalencia.es/agenda-de-eventos/formacion/curso-de-promocion-en-regimen-de-comunidad>

Enlaces

[1] <http://arquitectosdevalencia.es/sites/default/files/temario.pdf>