

## Curso de Promoción en Régimen de Comunidad



De 08 de Octubre 2019 hasta 17 de Octubre 2019

### Aula de Formación del CTAV (1ªPlanta)

calle Hernán Cortés 6

**Tels.:**

963518489

### Curso de Promoción en Régimen de Comunidad

**València, martes y jueves 8, 10, 15 y 17 de octubre de 2019**

**De 16:00 a 19:30 horas**

**PLAZAS CUBIERTAS**

El desarrollo de promociones en régimen de comunidad es una alternativa a la promoción tradicional con numerosas ventajas para todas aquellas empresas y profesionales interesados en esta apasionante actividad.

El Régimen de Comunidad de Propietarios le permitirá:

? **PROMOVER**, porque podrá gestionar proyectos de cualquier tamaño con inversiones mínimas y sin tener que hacer frente a adquisiciones de terrenos. Usted es el Gestor, y la Comunidad de propietarios quien compra el Solar.

? **SEGURIDAD**, porque es un modelo de promoción sólido y que funciona especialmente bien en épocas de crisis. En la gran recesión de 2008, nuestro equipo gestor finalizó con éxito 4 promociones durante los años 2009 y 2010

? **TRANQUILIDAD**, porque no necesitará endeudarse, ya que no existe el préstamo al

promotor?. Los clientes firman su préstamo, cada uno en función de la vivienda que decidieron adquirir.

### **OBJETIVOS:**

El curso es sencillo, esquemático y práctico. Repleto de ejemplos, situaciones y visión del gestor.

Además, se relaciona la esencia técnica de cada modelo de promoción con la realidad económica a través de escenarios para alcanzar los siguientes objetivos:

- ? Conocer el proceso de gestión de las promociones en régimen de comunidad.
- ? Entender las ventajas de cada uno de los modelos de promoción: promoción tradicional, Comunidad de propietarios y cooperativa de viviendas.
- ? Saber discernir el momento y/o situación óptima de aplicación de cada uno de los modelos de promoción para obtener el mayor aprovechamiento y minimizar los riesgos.
- ? Soluciones para llevar a cabo promociones inmobiliarias sin endeudamiento para promotores y profesionales del sector: Comunidad de propietarios y ?sociedad de inversores?.

### **A quién va dirigido:**

La formación se dirige a todo tipo de profesionales y empresas del sector inmobiliario, y emprendedores con alguna experiencia en el sector.

### **Documentación que incorpora el curso:**

- ? Desarrollo en PDF de los temas tratados.
- ? Modelos de: reserva, cuadro de aportaciones, Estatutos, Contrato de Adhesión, estudio económico.

### **TEMARIO** <sup>[1]</sup>

### **PONENTES:**

#### **Luis Manuel Caballero**

Economista. Dedicado a la gestión inmobiliaria desde 1998. Luis Manuel Caballero es especialista en el desarrollo de promociones en régimen de comunidad.

#### **Fernando Cerveró**

Arquitecto Técnico de profesión, con más de 16 años de dedicación al sector, experto en gestión de proyectos empleando la filosofía lean.

#### **Enrique Vázquez**

Socio Internacional de Andersen Tax & Legal. Especialista en procesos de reestructuración empresarial.

### **TARIFA DE INSCRIPCIÓN (IVA incluido)**

Tarifa Bonificada colegiados adscritos CTAV y Amigos CTAV 'Pack Cultura': **90 €**  
Colegiados COACV, CTAA y CTAC: 112,50 €  
Colegiados CSCAE y estudiantes de arquitectura: 135 €  
General: 180 €

## Copyright

© 2019 Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia | Hernán Cortés, 6 - 46004 Valencia.  
Tel. 963 51 67 37

[Aviso legal](#) | [Registro de actividades de tratamiento](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#)  
| [Contacto](#)

---

**Source URL:** <http://arquitectosdevalencia.es/agenda-de-eventos/formacion/curso-de-promocion-en-regimen-de-comunidad?mini=2020-01>

### Enlaces

[1] <http://arquitectosdevalencia.es/sites/default/files/temario.pdf>