

GUÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL IEE.CV. COMO HACER UN IEE.CV -DECRETO 53/2018

Tras los cambios normativos efectuados por el Gobierno de la Comunidad Valencia, con la publicación en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana el pasado 7 de mayo de 2018 del DECRETO 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana, con el que redactar el IEE-CV, el Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia propone una nueva edición del curso sobre IEE, ante el previsible incremento de informes que se prevé.

Se analizará tanto la realización del Informe de Evaluación como el registro de estos, con el objeto de tener un amplio conocimiento de la ejecución que nos lleve a una correcta valoración para la realización del presupuesto.

De este modo, los reciente cambio normativo, abren una línea de negocio que unida a las subvenciones está generando actividad en nuestro sector, y convirtiendo el IEE-CV como una actividad en desarrollo, que es puerta de la eficiencia energética y de la accesibilidad, al incorporar sendos informes. Cumpliendo de este modo lo expuesto en el RD 235/2013 y en el RDL 1/2013, los cuales se analizarán también en el presente curso

El objetivo que se plantea en estas jornadas es que los arquitectos que realicen el mismo, sean capaces de:

- Conocer ampliamente la normativa, realizando un análisis que permita conocer los nichos de trabajo, quienes son nuestro futuros clientes, como desarrollar los trabajos y gestionar las subvenciones.
- Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con mas eficacia nuestro trabajo.
- Saber realizar el Informe IEE_CV.
- Gestionar su registro
- Conocer las necesidades de Colegiación, Visado, Registro y/o modo de seguro en cada uno de los casos.

JORNADA 1. (8 HORAS)

Módulo 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME IEE-CV

COMO HACER LAS VISITAS IEE-CV. PARA QUE NUESTRA OFERTA TECNICA SEA RENTABLE ECONOMICAMENTE. EJECUCION DEL PRESUPUESTO.

1.1. Definición de IEE-CV. Análisis del Decreto 53/2018. Las modificaciones introducidas con el IEE_CV. Modo de ejecución.

- 1.1.1. Que se diagnostica en el edificio según la normativa autonómica, Decreto 53/2018.
- 1.1.2. Que se debe incorporar para la realización de un IEECV.
- 1.1.3. El Informe de Evaluación del Edificio
- 1.1.4. Análisis del Decreto y sus modificaciones para la redacción del IEE-CV
- 1.1.5. Subvenciones vinculadas al IEE-CV.
- 1.1.6. Las ayudas a rehabilitación que surgen con el IEE.
- 1.1.7. Edificios obligados a realizar la IEE
- 1.1.8. Nuevas fichas IEE
- 1.1.9. Nuevas líneas de negocio con el IEE-CV, Accesibilidad y Eficiencia
- 1.1.10. Como hacer una IEE para que sea rentable económicamente la acción.
- 1.1.11. Cuanta superficie a inspeccionar. Unidades mínima Búsqueda Activa.
- 1.1.12. Como verificar los defectos constructivos.
- 1.1.13. Edificios sujetos a IEE
- 1.1.14. Plazos de presentación del Informe según el Decreto 53/2018
- 1.1.15. Utilización del programa informático

1.2. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.

1.3. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.

- 1.3.1. Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.

1.4. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.

1.5. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios

- 1.5.1. Métodos destructivos
- 1.5.2. Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿ qué mirar ?

1.6. La responsabilidad del técnico frente al INFORME IEE.

1.7. La eficiencia energética en el Informe IEE

1.8. La accesibilidad en el IEE.

- 1.8.1. Redacción del Informe de Accesibilidad
- 1.8.2. Ajuste Razonable Técnico
- 1.8.3. Ajuste Razonable Económico

1.9. Realización del presupuesto.

- 1.9.1. Clausulas a disponer
- 1.9.2. Valoración económica
- 1.9.3. Análisis de la competencia

JORNADA 2. (8 HORAS)

Módulo 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEE- CV. Redacción utilizando el programa informatico

- 2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.
 - 2.1.1. Tabiquería tradicional
 - 2.1.2. Tabiquería seca.
- 2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado
 - 2.2.1. Patología estructural
 - 2.2.2. Patología no estructural
- 2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
 - 2.3.1. Lesiones a cortante
 - 2.3.2. Lesiones a flexión
- 2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.
 - 2.4.1. La corrosión en el acero
 - 2.4.2. La picadura
- 2.5. Problemas específicos
 - 2.5.1 La aluminosis

MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEE- CV. Redacción utilizando el programa informatico

- 3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACION,
 - 3.1. Tabiquería tradicional
- 3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas
 - 3.2.1. Asientos diferenciales.
 - 3.2.2. Excavaciones contiguas.
 - 3.2.3. Deslizamientos.
 - 3.2.4. Corrientes de agua y fallos de drenajes.
 - 3.2.5. Otras causas.
- 3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.
 - 3.3.1. Zapatas
 - 3.3.2. Pilotes y encepados
 - 3.3.3. Muros de contención
 - 3.3.4. Muros pantalla
 - 3.3.5. Vigas centradoras y vigas de atado.

Módulo 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA PARA DICTAMINAR IEE- CV. Redacción utilizando el programa informático

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura
- 4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.
- 4.4. El colapso de una estructura de fábrica

Módulo 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA IEE- CV. Redacción utilizando el programa informático

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 5.3. Problemas de corrosión.

Módulo 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA IEE- CV. Redacción utilizando el programa informático

- 6.1. Patología de origen biótico
- 6.2. Patología de origen abiótico
- 6.3. Patología de origen estructural
- 6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE
- 6.5. Modo diagnóstico

Módulo 7 . EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN IEE- CV. Redacción utilizando el programa informático

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos
 - 7.1. 1. Pavimentos discontinuos:
 - [Acabados](#) por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.
 - Características de los materiales y su colocación.
 - Sistemas y técnicas de anclaje.
 - Patologías y técnicas de intervención.
 - 7.1.2. Pavimentos continuos:
 - Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.

Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.
Patologías y técnicas de intervención.

7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación.
Problemas de estanqueidad.

7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

Módulo 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEE- CV. Redacción utilizando el programa informatico

8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿ Que inspeccionar?

8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.

8.3. Lesiones por degradaciones diversas.

8.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación

Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES, COMO AFECTA AL DICTAMEN DEL IEE- CV. Redacción utilizando el programa informatico

9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,

9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento

9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.

9.4. Tipología del resto de instalaciones