

Guía práctica para la redacción del Informe de Evaluación del Edificio, su relación con el Informe de Conservación del Edificio y el Informe de Inspección Técnica de Edificios.

JORNADA 1. (8 HORAS)

Módulo 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME IEE Y SU RELACIÓN CON EL ICE (420 m.).

COMO HACER LAS VISITAS ICES-IEE. PARA QUE NUESTRA OFERTA TECNICA SEA RENTABLE ECONOMICAMENTE.

1.1. Definición de IEE. Normativa autonómica ICE. Las modificaciones introducidas con el IEE en relación con el ICE-ITE

- 1.1.1. Que se diagnostica en el edificio según la normativa autonómica y que según la normativa nacional.
- 1.1.2. Que se debe incorporar para la realización de un IEE. Informe de Evaluación del Edificio
- 1.1.3. Análisis del Real Decreto 233 del 10 de abril de 2013.
- 1.1.4. Análisis de la Ley 8/2013.
- 1.1.5. Subvenciones para la realización de Informes de Evaluación del Edificio.
- 1.1.6. Las ayudas a rehabilitación que surgen con el informe de Evaluación del Edificio.
- 1.1.7. Edificios obligados a realizar el IEE
- 1.1.8. Edificios obligados a pasar la ICE por el Informe de Evaluación.
- 1.1.9. Diferencias entre el IEE y el ICE
- 1.1.10. Nuevas líneas de negocio con el IEE
- 1.1.11. Como hacer una ICE-IEE para que sea rentable económicamente la acción.
- 1.1.12. Cuanta superficie a inspeccionar. Unidades mínima Búsqueda Activa.
- 1.1.13. Como verificar los defectos constructivos.
- 1.1.14. Edificios sujetos a IEE
- 1.1.15. Plazos de presentación
- 1.1.16. Coste de realización

1.2. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.

1.3. Accesibilidad. Conceptos

1.4. Eficiencia Energética Conceptos

1.5. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Edificios.

- 1.5.1. Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.

1.6. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.

- 1.6.1. Fisuras
- 1.6.2. Humedades
- 1.6.3. Instalaciones

1.7. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios

1.7.1. Métodos destructivos

1.7.2. Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿Qué mirar ?

1.8. La responsabilidad del técnico frente al INFORME IEE- ICE.

1.8.1. IEE favorable

1.8.2. IEE desfavorable

1.9. Las condiciones de Accesibilidad en el informe IEE.

1.9.1. La relación con el ICE

1.9.2. La verificación de la aplicación del DB-SUA

1.9.3. Acciones subvencionables.

1.9.4. El cambio de la Ley de División Horizontal

1.10. La eficiencia Energética en el Edificio en el informe IEE

1.10.1. Relación con el ICE

1.10.2. Programas utilizados

1.11. El programa de Ejecución del IEE.

1.11.1. Programa presentado por el Ministerio

Módulo 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEE- ICE(60 m.).

2.0. Cumplimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

2.0.1. Estructuras

2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.

2.1.1. Tabiquería tradicional

2.1.2. Tabiquería seca.

2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado

2.2.1. Patología estructural

2.2.2. Patología no estructural

2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.

2.3.1. Lesiones a cortante

2.3.2. Lesiones a flexión

2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.

2.4.1. La corrosión en el acero

2.4.2. La picadura

2.5. Problemas específicos

2.5.1 La aluminosis

JORNADA 2 (8 HORAS)

MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEE- ICE (60 m.).

3.0. Cumplimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

3.0.1. Cimentación

3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACION,

3.1. Tabiquería tradicional

3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas

3.2.1. Asientos diferenciales.

3.2.2. Excavaciones contiguas.

3.2.3. Deslizamientos.

3.2.4. Corrientes de agua y fallos de drenajes.

3.2.5. Otras causas.

3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.

3.3.1. Zapatas

3.3.2. Pilotes y encepados

3.3.3. Muros de contención

3.3.4. Muros pantalla

3.3.5. Vigas centradoras y vigas de atado.

Módulo 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA (45 min)

4.0. Cumplimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

4.0.1. Estructuras

4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura

4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.

4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.

4.4. El colapso de una estructura de fábrica

Módulo 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA IEE-ICE (45 m.).

5.0. Cumplimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

5.0.1. Estructuras

5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.

5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.

5.3. Problemas de corrosión.

5.4. Fatiga y rotura frágil.

5.5. Otras lesiones: Caída revestimientos prevención incendios.

Módulo 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA IEE- ICE (45 MIN).

6.0. Cumplimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

6.0.1. Estructuras

6.1. Patología de origen biótico

6.2. Patología de origen abiótico

6.3. Patología de origen estructural

6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE

6.5. Modo diagnóstico

6.6. Medidas de carácter constructivo

6.7. Tratamiento de protección

Módulo 7 . EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (60 m.) COMO GARANTIZAR EL ORNATO PÚBLICO.

7.0. Cumplimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

7.0.1. Fachadas

7.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos

7.1. 1. Pavimentos discontinuos:

Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.

Características de los materiales y su colocación.

Sistemas y técnicas de anclaje.

Patologías y técnicas de intervención.

7.1.2. Pavimentos continuos:

Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.

Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.

Patologías y técnicas de intervención.

7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación.

Problemas de estanqueidad.

7.3. Lesiones de origen higrotérmico. Síntomas y causas.

7.4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

Módulo 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (60 min)

8.0. Complimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

8.0.1. Cubierta

- 8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿ Que inspeccionar?
- 8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.
- 8.3. Lesiones por degradaciones diversas.
- 8.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación

Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES PARA SABER SI LA IEE ES FAVORABLE O DESFAVORABLE (45 m.)

9.0. Complimentación del Programa IEE en lo relativo a Conservación.

9.0.1. Instalaciones

- 9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 9.4. Ficha de Instalaciones Zonas Comunes

Módulo 10. El informe IEE (120 min)

- 10.1. La realización del informe IEE
- 10.2. Ejemplo de informe IEE. Mediante imágenes.
- 10.3. Actuaciones Inminentes y actuaciones de emergencia
- 10.3. Inspecciones subsidiarias y régimen sancionador.