




CONCURSO DE IDEAS DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA EN LA PARCELA R-10 DEL SECTOR SANTA ANNA DE GANDÍA (VALENCIA)

El día 19 de febrero de 2019, siendo las 11'00 horas, en la sede de La Safor del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia, sito en C/. Tres Pobles núm. 1 de Gandía (Valencia), se reúne el Jurado para la deliberación y emisión del Fallo del Concurso de Ideas de Edificio de viviendas en régimen de cooperativa en la Parcela R-10 del Sector Santa Anna de Gandía (Valencia), integrado por los miembros relacionados a continuación:

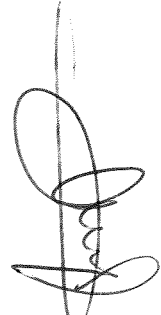


Presidente:



- D. Vicente Mascarell Tarazona, Coordinador General de Urbanismo, Vivienda y Recursos Humanos del Ayuntamiento de Gandía.

Vocales:




- D. Mariano Bolant Serra, Arquitecto, Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia.

- D. José Colomar Gisbert, Arquitecto, Jefe del Área del Departamento de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Gandía.

- D. Fernando Mut Oltra, Arquitecto, Jefe del Servicio de Supervisión de Proyectos del Ayuntamiento de Gandía.

- Dña. Amelia Morant Morant, Arquitecta, Delegada de la Sede de La Safor del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia.



- D. Jordi Salvat Calvo, Arquitecto, Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.


- Dña. Marta Pérez Rodríguez, Arquitecta, profesora asociada del Departamento de Proyectos Arquitectónicos en la Escuela de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Valencia, propuesta por el CTAV y aceptada por el Ayuntamiento de Gandía.

Vocales con voz pero sin voto:



- D. Málek Murad Mateu, Arquitecto, Vocal del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia.

Secretario

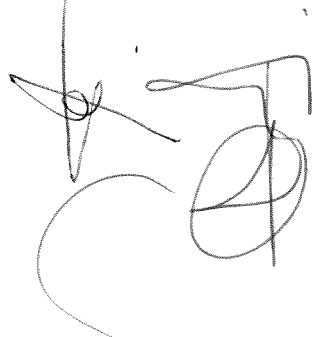








- D. Francesc Pons Revert, Licenciado en Derecho, responsable de l'Oficina d'Habitatge de Gandía.

Primero.- Se procede a la apertura del Sobre 1 de las 66 proposiciones que han sido presentadas, cuyos Lemas por orden de registro son los siguientes, tanto en la sede de Gandía como en la de Valencia:


- G-1: 4 en 1
- G-2: alquería
- G-3: In albis
- G-4: Modul.lar
- G-5: PROP
- G-6: a quien modula dios le ayuda
- G-7: ROGLE
- G-8: GANDÍA ES #CO-ORANGE
- G-9: UTILITAS, FIRMITAS, VENUSTAS
- G-10: BLANCO SOBRE BLANCO
- G-11: BIENVENIDO A CASA
- G-12: los comensales
- G-13: MULTIBOXES
- G-14: COOPERAVIDA
- G-15: RIFT
- G-16: INSIDE OUT

- V-1: MARIDAJE
- V-2: santanna
- V-3: !ES EL MOMENTO!
- V-4: CORRALA
- V-5: OUVERT
- V-6: UN MÓN INTERIOR
- V-7: A LA CARTA
- V-8: TERCIOS Y URDIDOS
- V-9: GOODWOOD
- V-10: QUE CORRA EL AIRE
- V-11: CONTAINER
- V-12: CORRALA
- V-13: LA COOPERATIVETA
- V-14: PERSIANNA
- V-15: la enésima fachada
- V-16: LA COORRALA
- V-17: K46
- V-18: EPITELIO
- V-19: COMUNIDAD DE HABITACIONES
- V-20: OPEN ARMS
- V-21: UN PATIO, UN CLAUSTRO Y UNA MANZANA
- V-22: MI PATIO
- V-23: VEÏNAT
- V-24: TOMA Y DACA

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- V-25: eCOLIVING
 V-26: SENCILLAMENTE SOSTENIBLE
 V-27: +CIUDAD
 V-28: DIECISIETEDEABRIL
 V-29: ENTRE DOS
 V-30: O-BERT
 V-31: VERSATIL
 V-32: BACK to GREEN
 V-33: TODO Xa TODOS
 V-34: QUATRE PATIS
 V-35: LA PEBRELLA 40 VPO EN GANDIA
 V-36: SENDA
 V-37: SERÁ FÁCIL
 V-38: RAUMPLAN
 V-39: TODO LLEGA
 V-40: FLEXIBLE... SENCILLO
 V-41: CO-HABITAR, CO-CREAR, CO-CUIDAR
 V-42: +COOP!
 V-43: GANDIANNA-46
 V-44: 01.GAN_19
 V-45: CON MUY POCO
 V-46: CUB3
 V-47: RETROSPECTIVA
 V-48: AL VERD DE SANTA ANNA
 V-49: EL CALVARI
 V-50: SOLACE es para ti. Comunidad Eco Sostenible

Todas las propuestas son admitidas y se procede a su análisis y deliberación.

Segundo.- En una primera fase se seleccionan por el Jurado las 16 propuestas siguientes:

- G-2: alquería
 G-10: BLANCO SOBRE BLANCO
 G-16: INSIDE OUT
 V-5: OUVERT
 V-8: TERCIOS Y URDIDOS
 V-13: LA COOPERATIVETA
 V-15: la enésima fachada
 V-16: LA COORRALA
- 

V-19: COMUNIDAD DE HABITACIONES

V-20: OPEN ARMS

V-23: VEÏNAT

V-27: +CIUDAD

V-32: BACK to GREEN

V-36: SENDA

V-42: +COOP!

V-50: SOLACE es para ti. Comunidad Eco Sostenible.

Tercero.- En una segunda fase, tras una valoración más profunda de los aspectos y objetivos del Concurso, el Jurado selecciona 12 de las propuestas anteriores, apoyadas por al menos 2 miembros del Jurado, siendo las siguientes:

G-2: alquería

G-10: BLANCO SOBRE BLANCO

G-16: INSIDE OUT

V-5: OUVERT

V-8: TERCIOS Y URDIDOS

V-13: LA COOPERATIVETA

V-20: OPEN ARMS

V-23: VEÏNAT

V-32: BACK to GREEN

V-36: SENDA

V-42: +COOP!

V-50: SOLACE es para ti. Comunidad Eco Sostenible.

Cuarto.- En la misma sesión se procede a una tercera fase de deliberaciones, por la cual son seleccionadas las nueve propuestas siguientes:

G-2: alquería

G-16: INSIDE OUT

V-8: TERCIOS Y URDIDOS

V-13: LA COOPERATIVETA

V-20: OPEN ARMS

V-23: VEÏNAT

V-32: BACK to GREEN

V-36: SENDA

V-42: +COOP!

Quinto.- Y en una cuarta fase en esta sesión se seleccionan las cinco propuestas siguientes:

G-2: alquería

V-8: TERCIOS Y URDIDOS

V-13: LA COOPERATIVETA

V-23: VEÏNAT

V-36: SENDA

Sexto.- Tras el definitivo análisis se procede a seleccionar tanto al ganador como al primer y segundo accésit, así como a establecer dos menciones de honor a criterio del Jurado, una vez comprobada la adecuación a las bases de los requisitos del Sobre 2 mediante la apertura correspondiente de cada uno de los Lemas, siendo el Fallo motivado el siguiente:

Propuesta ganadora

Lema: alquería

Presentada por Ayllon.Paradela.De Andrés

Equipo formado por:

- Javier Alejo Hernández Ayllón (Responsable)

- Verónica Paradela Pernas

Javier de Andrés de Vicente

El jurado ha valorado la versatilidad y adaptabilidad a diferentes formas de habitar, maximizando espacios y posibilitando reconfiguraciones. Por su buena interrelación del espacio interior del inmueble con el espacio exterior urbano (patio-huerto, espacios colectivos), y por su voluntad de materializar un sistema pasivo equilibrado para alcanzar temperaturas confortables todo el año (ventilación cruzada, evapotranspiración, vegetación, piel exterior tamizante).

Primer accésit:

Lema: TERCIOS Y URDIDOS

Equipo formado por:

- Juan Luis Romero Masero (Responsable)
- Miguel Ángel Gilabert Campos
- Azahara Román Navarro

Se trata de un proyecto en el que podemos destacar su carácter modular (6x2 módulos en planta) que permite una flexibilidad en la composición del edificio, en la apertura de patios de luz y en la creación de diferentes tipologías de vivienda por agrupación de los mencionados módulos que se deja a elección de la Cooperativa. Estamos ante un sistema abierto con normas de composición claramente definidas sobre retícula de 5x5m. Presenta una imagen de modernidad, modular, coherente con la organización de los espacios totalmente adecuada al objetivo de crear un elemento singular en el marco de un barrio antes degradado y en proceso de recuperación.

Articula bien el espacio permitiendo la integración entre público y privado conformado por la situación de los diferentes módulos creando una calle longitudinal quebrado que recorre el interior del edificio posibilitando espacios de relación entre los distintos residentes de las viviendas. Las tipologías de viviendas están correctamente resueltas, agrupando cuartos húmedos y creando terrazas. Igualmente quedan convenientemente contemplados los temas de ventilación, control climático y orientación.

En resumen, se trata de una propuesta abierta, flexible, de gran interés, que partiendo de una modulación logra un edificio cuyas prestaciones satisfacen las condiciones requeridas para las personas que le habiten y que aporta una imagen rica y variada definida por la capacidad combinatoria de los módulos citados. De igual manera, la propuesta tiene un importante contenido social por cuanto se articula correctamente con el entorno permitiendo y potenciando el libre acceso desde la calle y creando espacios de relación de sugestivos en el propio edificio. Estamos, pues ante un proyecto excelente que, sin lugar a dudas, constituiría un referente para un barrio que requiere modernidad, calidad e integración social.

Segundo accésit:

Lema: La cooperativeta

Equipo formado por:

- Rafael Vargas Lozano (Responsable)
- Alba Cariñena Gil

- Ana Vargas Núñez

El jurado ha valorado positivamente la morfología de manzana semi-permeable favoreciendo la ventilación y asoleo tanto de las viviendas como la de los espacios comunes. En cuanto al tipo de vivienda planteado se aprecia una cuidadosa modulación, poniendo en valor el espacio pasante de la zona de día y su fuerte continuidad interior-exterior.

Mención de Honor:

Lema: VEINAT

Propuesta presentada por:
- Manuel Cerdá Pérez

El jurado ha considerado otorgar un accésit al trabajo denominado VEINAT, valorando muy positivamente la relación entre el espacio interior y el comunitario mediante la creación de unos espacios intersticiales que enlazan la vivienda con las zonas comunes, creando unos lugares de "vecindad", donde puedan desarrollarse las relaciones humanas, todo ello articulado por una calle corredor generosamente soleada y que se abre en sus extremos oeste hacia la ermita de Santa Ana y este para entablar un dialogo con la ciudad y recibir la brisa mediterránea.

Igualmente ha valorado muy positivamente la flexibilidad de los tipos arquitectónicos propuestos y la variedad de los mismos.

De la misma forma se considera muy interesante el aprovechamiento de una de las cubiertas del edificio protegida de vistas que se transforma en un belvedere para poder realizar actividades compartidas.

Mención de Honor:

Lema: SENDA

Propuesta presentada por:
- José Luis Moreno Delgado

El jurado valora significativamente la defensa de "Lo Verde", creando unos huertos en la cubierta del edificio y unas fachadas vegetales.

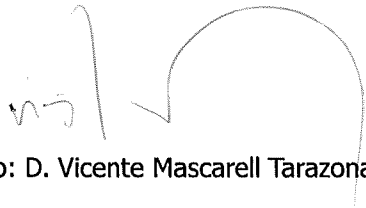
El edificio se plantea en dos bloques independientes, en los cuales las viviendas se orientan a norte y a sur. Existe un patio central pasante con árboles que ayudan a ventilar las viviendas y vertebrar la totalidad del edificio.

Juega con unos niveles intermedios, que ayudan a evitar vistas directas entre los bloques.

El garaje consta de ventilación natural, puesto que supera la línea de rasante.

Muy bien resuelta la funcionalidad, la estética y la bioclimática del edificio.

Se levanta la sesión siendo las 15'30 h.



Fdo: D. Vicente Mascarell Tarazona



Fdo.: Mariano Bolant Serra



Fdo.: Fernando Mut Oltra



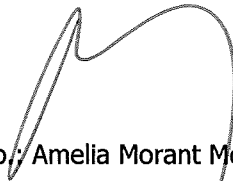
Fdo.: Jordi Salvat Calvo



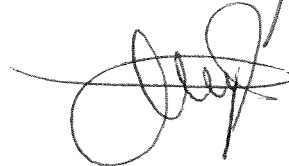
Fdo.: Málék Murad Mateu



Fdo.: José Colomar Gisbert



Fdo.: Amelia Morant Morant



Fdo.: Marta Pérez Rodríguez



Fdo.: Francesc Pons Revert