

La Safor



Los expertos coinciden: «Hay que peatonalizar calles y sacar los coches del casco histórico de la playa de Gandia»

Seis reconocidos urbanistas alertan de que los vehículos «han colonizado» el sector y reclaman más zonas verdes y espacios para nuevas empresas



Taller de expertos en urbanismo, celebrado en Fomento para abordar el futuro del casco histórico de la playa de Gandia. / ALEX OLTRA

Ó. DE LA DUEÑA

Gandia

Miércoles, 31 marzo 2021, 17:01



Los expertos en urbanismo coinciden: la única forma de mejorar el casco histórico de la playa para **lograr espacios verdes, dotacionales y aumentar la calidad de vida** pasa por convertir sus calles en zonas peatonales y en sacar los vehículos de este entramado de casi 300.000 metros cuadrados.

Gandia ha iniciado los trámites de un Plan de Reforma Interior (PRI) y en estos momentos está en la **fase de consultas a la ciudadanía** y a expertos. Por este motivo, se celebró en los salones de Fomento AIC de Gandia un taller en el que participaron seis reconocidos expertos en urbanismo.

Todos llegaron a la misma conclusión: "El coche ha colonizado un espacio público y hay que recuperar las calles para la convivencia, peatonalizar todas las que sea posible, dejando algunas arterias como ejes". La sesión la abrió el **edil de Urbanismo y vicealcalde de Gandia, Pep Alandete**, que destacó la "participación de todos los sectores" en este proyecto con el fin de ganar espacios públicos para usos y necesidades futuras.

Participaron **Pep Colomar**, jefe de Servicios Jurídicos de Urbanismo de Gandia; **Fernando Mut**, jefe del área de Proyectos en Urbanismo; **Rafa Temes**, profesor de Urbanismo en la UPV; **Iñaki Romero**, arquitecto urbanista; **Amalia Morant**, representante del Colegio de Arquitectos, y **Vicent Gregori**, arquitecto redactor del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Colomar indicó que la zona rebasa la densidad que indica el Plan General de Gandia, por lo que hay que actuar: "Es necesario **reducir el déficit de infraestructuras y aumentar la dotación pública**". Todo ello pasa por seguir mejorando las calles, introduciendo arbolado y sacando el tráfico de sus vías.

Gran transformación

Gregori, por su parte, hizo un extenso análisis de esta zona de la playa con cifras y llegó a la siguiente conclusión: "Hay que hacer **pequeñas actuaciones para que todas juntas suponga la gran transformación** del casco histórico". Sacar los coches de sus calles, dijo, es fundamental ya que han "colonizado" esta zona.

Reconoció, además, que no hay espacio para crear aparcamientos, pero alertó que los **sistemas de movilidad** están cambiando y es muy probable que en unos años no sean necesarios tal y como hoy se conciben.

El gandiense **Mut** recordó que esta zona está trazada a partir de parcelas agrarias, a principios del siglo XX, y lamentó la pérdida del nacimiento de agua en el Clot de la Mota. Dijo que en el sector hay excesos de volumetría y pidió **suprimir la "agrupación de suelo"**, con el fin de evitar construcciones elevadas.

Recorridos circulares

El arquitecto de Gandia abogó la peatonalización de calles, dejando algunas **vías circulares** que permitan entrar y salir al sector, no cruzarlo, y que cada coche de la zona tenga su plaza asignada.

Morant destacó la necesidad de actuar en la playa para lograr los estándares de calidad que merece un barrio en la costa de Gandia. El **profesor Temes** dijo que se trata de un trazado "urbano que **no da más de sí** y necesita una transformación: "El espacio público ha sido privatizado por los coches, que hay que recuperar".

Dimensiones "razonables"

Todos ellos destacaron que el casco viejo de la playa cuenta con una **"escala humana perfecta"** donde el peatón encaja en calles de dimensiones razonables y donde son necesarias más zonas verdes.

Romero, por su parte, destacó la necesidad de que la peatonalización sirva para crear zonas de convivencia. Es más, habló de la necesidad de crear espacios para la ubicación de empresas, un "coworking" por ejemplo, donde puedan instalarse **nuevos negocios y revitalizar su**