

CURSOS PRÁCTICOS DE DESARROLLO DE PROYECTOS MÓDULO 3. **EDIFICIO de VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE**

VALENCIA

28 de junio, 2, 5, 9, 12, 13, 16, 19, 20 y 23 de julio de 2009

PRESENTACIÓN

CURSO DE DESARROLLO DEL PROYECTO DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE

Curso práctico, en el que, tomando como base un ejemplo concreto, se desarrollan todos los documentos que debe contener el proyecto de arquitectura de un edificio de viviendas, locales y garaje, analizando y aplicando la normativa vigente.

El curso se estructura en 8 submódulos, pudiendo el alumno inscribirse independientemente a cada uno de ellos.

De esta manera, cada interesado podrá confeccionar su programa de curso según los conocimientos que menos domine o bien que desee repasar o afianzar. La inscripción a los 8 submódulos permite beneficiarse de una cuota de inscripción más favorable.

Se trabajará sobre un proyecto base de edificio de viviendas, locales y garaje, escogido de manera que la práctica sea lo más completa posible.

Las características de este proyecto base son:

- Edificio en esquina, entre medianeras, en un casco urbano consolidado.
- Consta de 4 plantas sobre rasante y una bajo rasante.
- La planta baja alberga 3 locales comerciales y las 3 plantas superiores están destinadas a uso vivienda, con 2 viviendas en cada una de ellas.
- La planta sótano se destina a garaje.
- Estructura de hormigón armado. Forjado de planta baja unidireccional y restantes bidireccionales. Losa de cimentación de hormigón armado.
- Cubierta plana transitable ventilada invertida con pavimento flotante.
- Ascensor y montacoches para vehículos.
- Instalación de climatización.

PROGRAMA. MÓDULO 3. EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE (63 horas)

Submódulo 1 (22 horas)

- 3.1 **Documentación del proyecto. Memoria descriptiva.**
Antonio Maciá + Carlos Pérez
(2 horas lectivas). Lunes 28/06/10 (9:30 – 11:30 h.)
- 3.2 **Cumplimiento del CTE. DB SU + DB SI.**
Antonio Maciá + Carlos Pérez
(4 horas lectivas). Lunes 28/06/10 (12:00-14:00 / 16:00-18:00 h.)
- 3.3 **Cumplimiento del CTE. DB SE.**
Antonio Maciá
(2 horas lectivas). Lunes 28/06/10 (18,30-20,30 h.)
- 3.7 **Cumplimiento del CTE. DB HS-1, 2, 3.**
Carlos Pérez
(2 horas lectivas). Viernes 02/07/10 (9:30 – 11:30 h.)
- 3.8 **Cumplimiento del CTE. DB HS-4,5.**
Nuria Castilla
(2 horas lectivas). Viernes 02/07/10 (12:00-14:00 h.)
- 3.4 **Cumplimiento del CTE. DB HR.**
Carlos Pérez
(4 horas lectivas). Viernes 02/07/10 (16:00 – 20:30 h.)
- 3.6 **Cumplimiento del CTE. DB HE + Calificación energética.**
Carlos Pérez
(4 horas lectivas). Lunes 05/07/10 (9:30 – 14:00 h.)
- 3.9 **Memoria constructiva. Proyecto de viviendas, locales y garaje en sótano.**
Antonio Maciá + Carlos Pérez
(2 horas lectivas). Lunes 05/07/10 (16:00 – 18:00 h.)

Submódulo 2 (16 horas)

- 3.11 **Otros reglamentos y anejos. DC/09.**
Antonio Maciá
(1 hora lectiva). Viernes 09/07/10 (9:30 – 10:30 h.)
- 3.10 **Otros reglamentos y anejos. REBT.**
Francisco Vidal
(5 horas lectivas). Viernes 09/07/10 (11:00 - 14:00 / 16:00 – 18:00 h.)
- 3.12 **Otros reglamentos y anejos. Aire acondicionado y calefacción.**
Nuria Castilla
(4 horas lectivas). Lunes 12/07/10 (9:30 – 14:00 h.)
- 3.13 **Otros reglamentos y anejos. Instalaciones especiales.**
Nuria Castilla
(4 horas lectivas). Lunes 12/07/10 (16:00 - 18:00 h.)
- 3.5 **Cumplimiento del CTE. DB HE2 (RITE).**
Nuria Castilla
(2 horas lectivas). Martes 13/ 07/10 (9:30 – 14:00 h.)

Submódulo 3 (4 horas)

- 3.14 **Mediciones y presupuestos. Conceptos básicos y cálculo.**
Yolanda Cambra
(4 horas lectivas). Viernes 16/07/10 (9:30 – 14:00 h.)

Submódulo 4 (4 horas)

3.15 **Pliegos de condiciones.**

José Ángel Ruiz + Inmaculada Aznar
(4 horas lectivas). Viernes 16/07/10 (16:00 - 20:30 h.)

Submódulo 5 (4 horas)

3.16 **Estudio de seguridad y salud.**

Antonio Carrascosa.
(4 horas lectivas). Lunes 19/07/10 (9:30 – 14:00 h.)

Submódulo 6. (2 horas)

3.17 **Libro del edificio.**

Yolanda Cambra
(2 horas lectivas). Lunes 19/07/10 (16:00 – 18:00 h.)

Submódulo 7 (3 horas)

3.18 **Tratamiento de residuos.**

Carlos Pérez + Nuria Castilla
(3 horas lectivas). Martes 20/07/10 (11:00-14:00 h.)

Submódulo 8 (8 horas)

3.19 **Proyecto de apertura (3 tipos de locales).**

Francisco Vidal
(8 horas lectivas). Viernes 23/07/10 (9:30 – 14:00 h. y 16:00-20:30 h.)

PROFESORES

Antonio Carrascosa Corella

Arquitecto. Presidente Agrupación de Arquitectos Seguridad y Salud.

Yolanda Cambra Martínez

Arquitecta

José Ángel Ruíz Cáceres

Arquitecto. Profesor UA

Inmaculada Aznar García

Abogada. Asesora jurídica CTAA.

Nuria Castilla Cabanes

Arquitecta. Profesora asociada UPV

Francisco Vidal Sáez

Arquitecto

Antonio Maciá Mateu

Arquitecto Coordinador Asesoría Técnica de Arquitectos (ATA) del CTAA y del CAT-COACV. Profesor UA

Carlos Pérez Carramiñana

Arquitecto Asesoría Técnica de Arquitectos (ATA) del CTAA. Profesor UA

DURACIÓN, FECHAS Y HORARIOS. LUGAR

Duración del curso: 63 horas lectivas

SUBMÓDULO 1

Lunes 28/06/10.

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

Sesión de tarde: 16:00 - 20:30 h. Con descanso de 30 minutos

Viernes 02/07/10.

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

Sesión de tarde : 16:00 - 20:30 h. Con descanso de 30 minutos.

Lunes 05/07/10

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

Sesión de tarde: 16:00 – 18:00 h.

SUBMÓDULO 2

Viernes 09/07/10

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

Sesión de tarde: 16:00 – 18:00 h.

Lunes 12/07/10

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

Sesión de tarde: 16:00 - 18:00 h.

Martes 13/ 07/10

Sesión de mañana: (9:30 – 14:00 h.). Con descanso de 30 minutos.

SUBMÓDULO 3

Viernes 16/07/10

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

SUBMÓDULO 4

Viernes 16/07/10

Sesión de tarde: 16:00 - 20:30 h. Con descanso de 30 minutos

SUBMÓDULO 5

Lunes 19/07/10

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

SUBMÓDULO 6

Lunes 19/07/10

Sesión de tarde: 16:00 - 20:30 h. Con descanso de 30 minutos

SUBMÓDULO 7

Martes 20/07/10

Sesión de mañana: (11:00 – 14:00 h.)

SUBMÓDULO 8

Viernes 23/07/10

Sesión de mañana: 9:30 – 14:00 h. Con descanso de 30 minutos.

Sesión de tarde: 16:00 - 20:30 h. Con descanso de 30 minutos.

Para el buen aprovechamiento de la jornada, se ruega acudir 15 minutos antes del comienzo del curso.

LUGAR:

La clase de **mediciones y presupuestos** se realizará el viernes 16 por la mañana en:
Aula 2- 1/ 2-2 de la Fundación Universidad Empresa - ADEIT
Plaza Virgen de la Paz, 3. 46001 VALENCIA (al lado de la Iglesia de Santa Catalina)
BUS líneas: 4, 6, 8, 9, 11, 16, 26, 28, 31, 36, 70, 71 (PLAZA DE LA REINA);
7, 27, 28, 81 (AVDA. MARÍA CRISTINA)
APARCAMIENTO PÚBLICO EN PLAZA DE LA REINA

El **resto del curso** se realizará en:
Salón de Actos del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia
Hernán Cortés, 6 · 46004 VALENCIA · Tels.: 96 351 84 89; 96 351 67 37 · www.ctav.es
BUS líneas: 2, 3, 5, 13, 32, 41, 62, 79, 80; metro COLÓN; líneas 3 y 5

DOCUMENTACIÓN

Se entregará documentación en soporte informático y libreta de notas.
Es conveniente que el alumno asista a clase con ordenador portátil en el submódulo de mediciones. Para el resto del curso no es necesario.