

Curso sobre la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. LEY 5/2014. LOTUP

Valencia, 11, 18, 25 de noviembre, 2, 9, 16 de diciembre de 2014

Organiza: Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia con la colaboración de la Agrupación de Arquitectos Urbanistas de la Comunidad Valenciana.
Salón de Actos del CTAV
Calle Hernán Cortés 6. Valencia

PROGRAMA CURSO POR MÓDULOS:

32 horas lectivas .

El curso de formación del CTAV se divide en 11 Sesiones de 3 ponencias y una mesa redonda cada una, que a su vez se aglutina en tres MODULOS o grupos de sesiones.

Todas las Ponencias estarán impartidas por profesionales de la administración y de la empresa privada de reconocida solvencia y profesionalidad, expertos en el contenido de las mismas.

Módulo 1_PLANEAMIENTO:

Sesiones 1, 2 y 3. Martes 11 Noviembre (solo tarde) y 18 Noviembre (mañana y tarde)

Se compone de tres SESIONES que parten de lo más general, como son los principios generales, los instrumentos de planeamiento y la infraestructura verde, para descender al planeamiento municipal general y de desarrollo, el Patrimonio, el Paisaje y la Tramitación. Es un bloque generalista que nos puede dar una visión global de donde estamos después de la LOTUP a nivel de planeamiento

Módulo 2_GESTIÓN URBANÍSTICA:

Sesiones 4, 5, 6, 7, 8 y 9. Martes 25 Noviembre, 2 y 9 Diciembre (mañana y tarde)

En este MÓDULO se desciende del nivel de planeamiento a los principios generales de la gestión urbanística, incluyendo los conceptos de la Reparcelación y el Patrimonio Público del suelo, tratando temas novedosos como los Complejos Inmobiliarios, la Expropiación Rogada y el Justiprecio de las expropiaciones, tratado de forma muy tangencial por la LOTUP, para no interferir en competencias estatales.

Se tratan los Programas, el Urbanizador y las relaciones con los propietarios, el nuevo papel de la Agrupaciones de Interés Urbanístico, para después descender al suelo urbano consolidado a través del deber de edificar, la ruina y los semiconsolidados, y terminar con el suelo no urbanizable, las ATES y las DIC.

Módulo 3_DISCIPLINA , REGIMEN TRANSITORIO:

Sesiones 10 y 11. Martes 16 Diciembre (mañana y tarde)

En este Módulo final se estudiarán las licencias y las infracciones urbanísticas con especial incidencia en la importante variación de la reacción administrativa frente a las infracciones y la restauración de la legalidad.

Régimen transitorio .Reglamento de la LOTUP, - los Anexos IV y V, con exposición de conclusiones y debate final.

MODULO 1 PLANEAMIENTO

Días 11 y 18 de noviembre

Se compone de tres SESIONES que parten de lo más general, como son los principios generales, los instrumentos de planeamiento y la infraestructura verde, para descender al planeamiento municipal general y de desarrollo, el Patrimonio, el Paisaje y la Tramitación. Es un bloque generalista que nos puede dar una visión global de donde estamos después de la LOTUP a nivel de planeamiento

SESIÓN 1. Martes 11 Noviembre 2.014. Tarde **La LOTUP, principios generales y planeamiento supramunicipal**

16:00 a 16:30h

Inauguración:

Ilustrísimo Sr. Juan Giner Corel. Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

D. Mariano Bolant, Presidente del CTAV.

16:30 a 17:15h

Introducción al contenido general de la LOTUP y descripción de los cambios más importantes respecto de la legislación anterior.

Ponente: D. Carlos Aubán, arquitecto, Jefe del Servicio de Ordenación del Territorio, CITMA.

17:15 a 18:00h

La Infraestructura Verde, el Paisaje y la ocupación racional del territorio.

Ponente: D^a Concha Sanmartín, arquitecta del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de la CITMA.

18:00 a 18:30h. Pausa – café

18:30 a 19:15

Instrumentos de planeamiento de ámbito supramunicipal en la LOTUP, La Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana, Los Planes de Acción Territorial y los Planes Generales Estructurales Mancomunados.

Ponente: D. Jesús Quesada, arquitecto, vocal por Alicante de la AAUCV.

19:15 a 20:00h Mesa Redonda

SESIÓN 2. Martes 18 de Noviembre 2.014. Mañana **Planeamiento Municipal**

10:00 a 10:45h

La Ordenación Estructural y la Ordenación Pormenorizada.

Ponente: D. Alejandro Escribano, arquitecto.

10:45 a 11:30h

El Plan General Estructural y el Plan General Pormenorizado.

Ponente: D. Javier Vidal, arquitecto, Director del Plan General de Castellón.

11:30 a 12:00h Pausa - café

12:00 a 12:45h

Los Planes de Desarrollo, Planes Parciales, Planes de Reforma Interior y Estudios de Detalle.

Ponente: D. Óscar Terrasa, arquitecto.

12:45 a 13:30h Mesa Redonda

SESIÓN 3. Martes 18 de Noviembre 2.014. Tarde **Patrimonio, Paisaje y Tramitación**

16:00 a 16:45h

La protección del Patrimonio, los Catálogos de Protecciones y Planes Especiales.

Ponente: D. Francisco Taberner, arquitecto.

16:45 a 17:30h

Los Estudios de Paisaje y los Estudios de Integración Paisajística, caracterización, valoración y fragilidad del Paisaje. Análisis visual, objetivos de calidad, evaluación de alternativas y medidas preventivas y de integración.

Ponente: Ignacio Diez Torrijos, Ingeniero Agrónomo, Asistencia Técnica CITMA.

17:30 a 18:00h Pausa - café

18:00 a 18:45h

Tramitación de los Planes sujetos o no a EAE.

Ponente: D. Enrique Martí Selva, Subdirector General de Evaluación Ambiental y Territorial, CITMA.

18:45 a 19:30h Mesa Redonda

MODULO 2 GESTION URBANISTICA

Martes 25 de noviembre, 2 y 9 de diciembre de 2014.

En este MÓDULO se desciende del nivel de planeamiento a los principios generales de la gestión urbanística, incluyendo los conceptos de la Reparcelación y el Patrimonio Público del suelo, tratando temas novedosos como los Complejos Inmobiliarios, la Expropiación Rogada y el Justiprecio de las expropiaciones, tratado de forma muy tangencial por la LOTUP, para no interferir en competencias estatales.

Se tratan los Programas, el Urbanizador y las relaciones con los propietarios, el nuevo papel de la Agrupaciones de Interés Urbanístico, para después descender al suelo urbano consolidado a través del deber de edificar, la ruina y los semiconsolidados, y terminar con el suelo no urbanizable, las ATES y las DIC.

SESIÓN 4. Martes 25 de Noviembre 2.014. Mañana Gestión Urbanística, principios generales y técnicas.

10:00 a 10:45h

La Gestión Urbanística, principios generales y conceptos, Actuaciones Aisladas y Actuaciones integradas.

Ponente: D^a Amparo Baixauli, abogada.

10:45 a 11:30h

El Aprovechamiento Tipo, reglas de equidistribución en Actuaciones Aisladas e Integradas.

Ponente: D^a M^a Jesús Gozalvo, arquitecta.

11:30 a 12:00h Pausa - café

12:00 a 12:45h

Técnicas operativas en la gestión del suelo, Compensación, Transferencias y Reservas de Aprovechamiento.

Ponente: D. Ernesto Ramos, arquitecto, Secretario de la AAUCV

12:45 a 13:30h Mesa Redonda

SESIÓN 5. Martes 25 de Noviembre 2.014. Tarde La Reparcelación.

16:00 a 16:45h

La reparcelación, tipos, conceptos generales, derechos y tratamiento de los bienes de dominio público.

Ponentes: D^a Carmen de Juan y D^a Carmen Olavarrieta abogadas.

16:45 a 17:30h

Valoración de los bienes y derechos, reglas para la adjudicación, proindivisos, titularidad y efectos registrales.

Ponente: D. Rafael Durá, arquitecto.

17:30 a 18:00h Pausa - café

18:00 a 18:45h

Contenido de la reparcelación, cuenta de liquidación, tramitación y efectos.

Ponente: D. José Cardona, abogado.

18:45 a 19:30h Mesa Redonda

SESIÓN 6. Martes 2 de Diciembre 2.014. Mañana La Gestión de la edificación y la rehabilitación.

10:00 a 10:45

Régimen de solares y edificación, deber de edificar, conservar y rehabilitar, régimen de edificación y rehabilitación forzosa y sustitución del propietario.

Ponente: D. Gerardo Roger, arquitecto.

10:45 a 11:30

Situación de ruina, ruina inminente, intervención en edificios catalogados.

Ponente: D^a Mariana Pérez Paz, Jefa del Servicio de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Valencia.

11:30 a 12:00h Pausa - café

12:00 a 12:45h

Edificios fuera de ordenación, zonas semiconsolidadas, tratamiento y deberes.

Ponente: D. Miguel Ángel del Moral Cariñena, arquitecto municipal de Onteniente.

12:45 a 13:30h Mesa Redonda

**SESIÓN 7. Martes 2 de Diciembre 2.014. Tarde
Los Programas.**

16:00 a 16:45h

Los Programas de Actuación Integrada y los Programas de Actuación Integrada, concepto y finalidad.
Ponente: D. José Luis Ortuño, jefe del Área de Planeamiento Urbanístico, Ayuntamiento de Alicante.

16:45 a 17:30h

El procedimiento de programación, designación del Urbanizador.
Ponente: D. Javier Sogorb, Director Territorial de la CITMA, Alicante.

17:30 a 18:00h Pausa - café

18:00 a 18:45h

El Urbanizador, concepto, función y modalidades de gestión. Relación entre el Urbanizador los propietarios y otros empresarios, modalidades de retribución y garantías. El empresario constructor.
Ponente: D. José Manuel Palau, abogado, Gómez Acebo y Pombo

18:45 a 19:30h Mesa Redonda

**SESIÓN 8. Martes 9 de Diciembre 2.014. Mañana
Patrimonio público, expropiaciones y justiprecio.**

10:00 a 10:45h

Declaración Obra Nueva – Responsable, el subsuelo del dominio público municipal y constitución de complejos inmobiliarios.
Ponente: D. Manuel Ángel Rueda, notario.

10:45 a 11:30

La expropiación y la ocupación directa, legitimación, supuestos, expropiación rogada, individualizada o conjunta.
Ponente: D. Ángel Abad Melis, arquitecto.

11:30 a 12:00h Pausa - café

12:00 a 12:45h

Determinación del justiprecio expropiatorio. *Ponente: D. José Luis Merlo, arquitecto.*

12:45 a 13:30h Mesa Redonda

**SESIÓN 9. Martes 9 de Diciembre 2.014. Tarde
Suelo no urbanizable.**

16:00 a 16:45h

Las ATES, contenido, competencia para su formulación y aprobación, tramitación, el papel de los Ayuntamientos.
Ponente: D. Vicente Doménech, Geógrafo, Subdirector General de Ordenación, Planificación y Actuaciones Territoriales Estratégicas, CITMA.

16:45 a 17:30h

Régimen del suelo no urbanizable, normas generales, ordenación de usos y aprovechamientos, actuaciones de particulares y Administraciones que no requieren la DIC.
Ponente: D. Fernando Renau, Jefe del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

17:30 a 18:00h Pausa – café

18:00 a 18:45h

Las DIC, actividades que la requieren, régimen de la declaración, canon, plazo, otorgamiento y caducidad.
Ponente: D. Emilio Argente, Jefe de Servicio del Servicio Territorial de Urbanismo, CITMA.

18:45 a 19:30h Mesa Redonda

MODULO 3 DISCIPLINA URBANISTICA REGIMEN TRANSITORIO Y CONCLUSIONES

Martes 16 de diciembre de 2014.

En este Módulo final se estudiarán las licencias y las infracciones urbanísticas con especial incidencia en la importante variación de la reacción administrativa frente a las infracciones y la restauración de la legalidad.
Régimen transitorio .Reglamento de la LOTUP, - los Anexos IV y V, con exposición de conclusiones y debate final.

JORNADA 10. Martes 16 de Diciembre 2.014. Mañana

Disciplina urbanística.

10:00 a 10:45

Las licencias urbanísticas, conceptos generales y el silencio administrativo.

Ponente: D^a Esmeralda Orero, Jefa de Servicio de Actividades, Ayuntamiento de Valencia.

10:45 a 11:30

Protección de la legalidad urbanística y su restauración, reacción administrativa, obras sin licencia o sin ajustarse a ella.

Ponente: D. José María Baño, abogado, catedrático de Derecho Administrativo.

11:30 a 12:00h Pausa - café

12:00 a 12:45h

Declaraciones Responsables y Licencias Urbanísticas. Novedades de la LEY 5/2014

Ponente: D. Fernando Aledón, arquitecto municipal de Valencia.

12:45 a 13:30h Mesa Redonda

JORNADA 11. Martes 16 de Diciembre 2.014. Tarde

Régimen Transitorio, anexo IV y conclusiones

16:00 a 16:45

Régimen Transitorio. Explicación pormenorizada de la casuística posible de los planes y programas en tramitación.

Ponente: D. José Vicente Morote, abogado, Ollero abogados.

16:45 a 17:30

Reservas mínimas de suelo dotacional en planes y modificaciones. Estándares, Superficie Computable, cómputo de la RP como RS, cómputo de la edificabilidad en áreas semiconsolidadas, cómputo de las dotaciones públicas existentes y de las zonas de protección de la legislación sectorial.

Ponente: D. José Garrido, arquitecto, Presidente de la AAUCV.

17:30 a 18:00h Pausa – café

18:00 a 19:00h

Conclusiones finales.

D. José H. Garrido Pérez, arquitecto, Presidente de la AAUCV.