

"La inspección como herramienta para el desarrollo del IEEV_CV".
CÓMO HACER UN IEEV.CV -DECRETO 53/2018
APLICACIÓN GESIEE

Ante las modificaciones en la redacción del IEEV_CV y la **implementación de la aplicación GESIEE obligatoria desde el 1 de agosto de 2023** para la redacción de los citados informes el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante y Valencia, realizarán un curso en el que desarrollar el modo de realizar la inspección visual para la redacción del IEEV_CV, así como la redacción de presupuestos y gestión de las herramientas puestas a disposición.

Se procederá a un análisis de los futuribles clientes, así como un estudio detallado tanto de las IEEV_CV realizadas en el 2023 como de las ayudas concedidas con el objeto de conocer las zonas de trabajo y el modo de acceder al mercado.

El objetivo que se plantea en estas jornadas es que los arquitectos que realicen el mismo, sean capaces de:

- **Analizar las IEEV_CV realizadas y las ayudas concedidas en el 2023**
- **Conocer las POSIBLES ayudas previstas.**
- **Conocer el modo más efectivo para realizar una inspección visual en los edificios.**
- **Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con mas eficacia nuestro trabajo.**
- **Correlacionar los daños detectados como herramienta para la diagnosis.**
- **Analizar los daños mas comunes e indicar el modo de intervención.**
- **Realizar un presupuesto con el que transmitir confianza al peticionario y se competitivo en un mercado maduro.**

JORNADA 1. (8 HORAS)

Módulo 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME IEEV-CV

COMO HACER LAS VISITAS IEEV-CV. PARA QUE NUESTRA OFERTA TECNICA SEA RENTABLE ECONOMICAMENTE. EJECUCION DEL PRESUPUESTO.

- 1.1. Antecedentes normativos**
- 1.2. Ayudas y subvenciones**
 - 1.2.1. Análisis de las ayudas concedidas en 2023**
 - 1.2.2. Análisis de las IEEV_CV realizadas en 2023**
- 1.3. Análisis del Decreto 53/2018**
- 1.4. Modo de Gestión del informe**
- 1.5. Análisis del Registro**
- 1.6. Ejecución de un presupuesto competitivo**
- 1.7. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.**
- 1.8. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.**
 - 1.8.1. Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.
- 1.9. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.**
- 1.10. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios**
 - 1.10.1. Métodos destructivos
 - 1.10.2. Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿qué mirar ?
- 1.11. Qué mirar para la realización de la eficiencia energética en el Informe IEEV_CV**
- 1.12. Qué mirar para la realización de las condiciones de accesibilidad en el informe IEEV_CV**
 - 1.12.1. Redacción del Informe de Accesibilidad
 - 1.12.2. Ajuste Razonable Técnico
 - 1.12.3. Ajuste Razonable Económico
- 1.13. Redacción de presupuestos.**
- 1.14. La necesidad del IEE para la solicitud de ayudas**

Módulo 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.
 - 2.1.1. Tabiquería tradicional
 - 2.1.2. Tabiquería seca.
- 2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado

- 2.2.1. Patología estructural
- 2.2.2. Patología no estructural

JORNADA 2. (8 HORAS)

Módulo 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
 - 2.3.1. Lesiones a cortante
 - 2.3.2. Lesiones a flexión
- 2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.
 - 2.4.1. La corrosión en el acero
 - 2.4.2. La picadura
- 2.5. Problemas específicos
 - 2.5. 1 la aluminosis
- 2.6. Manejo del programa informático

MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACION,
 - 3.1. Tabiquería tradicional
- 3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas
 - 3.2.1. Asientos diferenciales.
 - 3.2.2. Excavaciones contiguas.
 - 3.2.3. Deslizamientos.
 - 3.2.4. Corrientes de agua y fallos de drenajes.
 - 3.2.5. Otras causas.
- 3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.
 - 3.3.1. Zapatas
 - 3.3.2. Pilotes y encepados
 - 3.3.3. Muros de contención
 - 3.3.4. Muros pantalla
 - 3.3.5. Vigas centradoras y vigas de atado.
- 3.4. Manejo del programa informático

Módulo 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA PARA DICTAMINAR IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura
- 4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.
- 4.4. El colapso de una estructura de fábrica

Módulo 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 5.3. Problemas de corrosión.

Módulo 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 6.1. Patología de origen biótico
- 6.2. Patología de origen abiótico
- 6.3. Patología de origen estructural
- 6.4. Qué mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE
- 6.5. Modo diagnóstico

Módulo 7. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones en revestimientos
- 7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación. Problemas de estanqueidad.
- 7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

7.4. Manejo del programa informático

Módulo 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿Qué inspeccionar?
- 8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.
- 8.3. Manejo del programa informático

Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES, COMO AFECTA AL DICTAMEN DEL IEEV- CV. UTILIZACIÓN APLICACIÓN GESIEE.

- 9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 9.4. Tipología del resto de instalaciones
- 9.5. Manejo del programa informaticp